



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Мине Караџић бр. 3, спрат 1, стан 10

Пословни број: ИИВ-15/16

Идент. број предмета: 81-02-00015-16-0255

Датум: 12.08.2024. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **Eurobank Direktna akcionarsko društvo Beograd**, ул. Вука Караџића бр. 10, Београд, МБ: 17171178, ПИБ: 100002532, чији је пуномоћник адвокат Александар Св. Ђорђевић из Београда, ул. Кумодрашка бр. 103/2, против извршног дужника **Ненада Јовановића из Београда**, ул. Винодолска бр. 30, ЈМБГ: 0208973182226, чији је пуномоћник адвокат Бошко Милић из Београда, ул. Др. Александра Костића бр. 15, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Иив.бр. 40/16 од 26.09.2016. године, дана 12.08.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника Ненада Јовановића из Београда, ул. Винодолска бр. 30, ЈМБГ: 0208973182226 и то:

1. Угаона гарнитура за седење, беж боје, процењене вредности 7.000,00 динара,
2. Трпезаријски сто црне боје, процењене вредности 8.000,00 динара,
3. Веш машина „BOSCH“, беле боје, процењене вредности 16.000,00 динара,
4. Плакар браон боје са три огледала, процењене вредности 13.000,00 динара,
5. Комода крем боје, процењене вредности 7.000,00 динара
6. Клуб сто – жуте боје, процењене вредности 6.000,00 динара,
7. Судопера беле боје са уградном чесмом, процењене вредности 14.000,00 динара,
8. Микроталасна „SHARP“, процењене вредности 12.000,00 динара,
9. Две трпезаријске столице са наслоном беж боје, процењене вредности 10.000,00 динара,
10. Трпезаријски сто на расклапање, боје храста, процењене вредности 16.000,00 динара,
11. Машина за судове сиве боје, „SIEMENS“, процењене вредности 14.000,00 динара,
12. Радни сто жуте боје, са четири фиоке, процењене вредности 10.000,00 динара,
13. Плакар – четири крила, жуте боје, процењене вредности 11.000,00 динара,
14. Плакар беле боје, процењене вредности 10.000,00 динара и
15. Усисивач „BOSCH“, сиве боје, процењене вредности 7.000,00 динара,

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић у Лозници, ул. Мине Карацић бр. 3, спрат 1, стан 10, дана 10.09.2024. године, са почетком у 14:30 часова.

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1. изреке овог закључка утврђена Записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-15/16 од 09.08.2024. године.

Најнижа прихватљива понуда, односно почетна цена за коју се покретна ствар на првом јавном надметању може продати износи 70% од процењене вредности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда, односно почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности покретне ствари.

Разгледање покретних ствари се може извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања. Јемство износи десетину (10%) процењене вредности покретне ствари. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство се полаже на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „NLB Комерцијална банка“ а.д. Београд, са назнаком „Јемство за учествовање на јавном надметању“ и са позивом на број ИИВ-15/16.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за покретну ствар у року од 8 дана од доношења закључка о додељивању ствари, а ако понуђач не плати цену у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и позван да плати ону цену коју је он понудио, а исто правило примењује се и на остале понуђаче.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 241, 242. и 243. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење).

Купац преузима ствар од јавног извршитеља по исплати цене, у виђеном стању.

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, најкасније петнаест дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 239. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Пописане покретне ствари могу се продати непосредном погодбом по споразуму странака од објављивања закључка о продаји покретних ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретне ствари продају на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. На основу споразума странака доноси се закључак о продаји којим се одређује рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности покретне ствари, а могу се одредити и други услови. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

Образложење

Извршни поверилац је дана 22.09.2016. године поднео Основном суду у Лозници предлог за извршење на основу извршне исправе и поступајући по поднетом предлогу Основни суд у Лозници донео је дана 26.09.2016. године решење о извршењу Иив.бр. 40/16 којим је одредио предложено извршење и одредио трошкове извршног повериоца настале пред судом. Наведено решење о извршењу достављено је јавном извршитељу дана 28.09.2016. године.

Правноснажним решењем Основног суда у Лозници Ипв.Ив.бр. 26/17 од дана 23.11.2017. године одбијен је приговор извршног дужника изјављен против наведеног решења о извршењу, па је наведено решење о извршењу потврђено.

Наведеним решењем о извршењу одређено је извршење на покретним стварима извршног дужника.

На рочишту одржаном дана 04.05.2018. године на адреси извршног дужника у Београду, ул. Винодолска бр. 30, није било могуће спровести извршну радњу пописа и процене покретних ствари извршног дужника из разлога јер извршни дужник није дозволио спровођење исте.

Поднеском од 16.05.2018. године извршни дужник је обавестио поступајућег извршитеља да је против напред наведеног решења о извршењу изјавио приговор Основном суду у Лозници, између осталог и из разлога, јер је извршни поверилац ради намирења предметног потраживања покренуо и извршни поступак пред Основним судом у Старој Пазови, Судска јединица у Инђији у предмету посл. бр. Ии.бр. 163/16, а који поступак извршења је спровођен од стране јавног извршитеља Светлане Деврње и да је у том поступку намирен за износ од 6.730.354,60 динара и да је поступајући по том приговору Основни суду Лозници дана 23.11.2017. године донео решење Ипв.Ив.бр. 26/17 којим је у целости одбио као неоснован тај приговор, као и да је Основни суд у Лозници у образложењу тог решења навео да ће поступајући извршитељ водити рачуна и делимично исплаћен дуг урачунати приликом обрачуна потраживања извршног повериоца. У прилогу наведеног поднеска достављена је копија наведеног решења Основног суда у Лозници и копије закључака јавног извршитеља Светлане Деврње посл. бр. И.ИА9/2016 од 25.11.2016. године и од 29.11.2016. године.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.Ив-15/16 од 16.05.2018. године наложено је извршном повериоцу да се у року од 8 дана од дана пријема тог поднеска изјасни по наводима из напред наведеног поднеска извршног дужника.

Поступајући по налогу из наведеног закључка, извршни поверилац се поднеском од 23.05.2018. године изјаснио по наводима из наведеног поднеска извршног дужника и којим поднеском је повукао предлог за извршење у делу у којем су његова потраживања намирена и то за износ од 5.545.802,20 на име главног дуга и за износ од 664.941,34 на име камате.

На основу навода из поднеска извршног дужника од 16.05.2018. године и прилога достављених уз исти, као и на основу изјашњења извршног повериоца из поднеска од 23.05.2018. године, поступајући извршитељ је утврдио да је у предмету Основног суда у Старој Пазови, Судске јединице у Инђији посл. бр. Ии.бр. 163/16 дана 13.06.2016. године донето решење о извршењу, које извршење је спровођено од стране јавног извршитеља Светлане Деврње у предмету посл. бр. И.И-А9/2016, а ради намирења потраживања која су предмет намирења и у предметном поступку извршења које се спроводи на основу решења о извршењу Основног суда у Лозници Иив.бр. 40/16 од 26.09.2016. године, затим да је у поступку извршења које је спровођено од стране јавног извршитеља Светлане Деврње у предмету посл. бр. И.И-А9/2016 продајом непокретности која је била предмет извршења остварена је продајна цена од 6.730.354,50 динара, да су закључком јавног извршитеља Светлане Деврње посл. бр. И.И-А9/2016 од 29.11.2016. године утврђени трошкови поступка спровођења извршења у износу од 487.111,01 динара и да је тим закључком одређено да

се из новчаних средстава остварених продајом непокретности намирују трошкови спровођења извршења у износу од 487.111,01 динара, трошкови извршења утврђени решењем о извршењу Основног суда у Старој Пазови, Судске јединице у Инђији посл. бр. Ии.бр. 163/16 од 13.06.2016. године у износу од 32.500,00 динара, затим камата на износ главног дуга у износу од 664.941,34 динара и део главног дуга у износу од 5.545.802,20 динара односно утврђено је да су потраживања извршног повериоца делимично престала да постоје и то у делу главног дуга у износу од 5.545.802,20 динара и камате на износ главног дуга у износу од 664.941,34 динара. Сходно наведеном решењем поступајућег јавног извршитеља посл. бр. И.Ив-15/16 од 24.05.2018. године обустављен је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Лозници Иив.бр. 40/16 од 26.09.2016. године ради наплате дела главног дуга у износу од 5.545.802,20 динара и камате на износ главног дуга у износу од 664.941,34 динара.

На рочишту одржаном дана 18.01.2019. године на адреси извршног дужника у Наменикућу, ул. Доситеја Обрадовића бр. 28, Општина Сопот, Град Београд, није било могуће спровести извршну радњу пописа и процене покретних ствари, јер на датој адреси нико није затечен.

Поднеском од дана 21.03.2019. године (примљеним код јавног извршитеља дана 22.03.2019. године) извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да прибави податке о имовини извршног дужника.

Поднеском од дана 14.12.2020. године (примљеним код јавног извршитеља дана 17.12.2020. године) извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да још једном прибави податке о имовини извршног дужника, с обзиром на протек временског периода.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. И.Ив-15/16 од 09.08.2021. године наложено је извршном повериоцу да се у року од 8 дана од дана пријема тог закључка изјасни о даљем току поступка извршења, а у прилогу тог закључка извршном повериоцу су достављени прибављени извештаји о имовини извршног дужника.

Поднеском од дана 17.08.2021. године (примљеним код јавног извршитеља дана 19.08.2021. године) извршни поверилац је предложио поступајућем јавном извршитељу да се поступак извршења настави пленидбом новчаних средстава са активних динарских и девизних рачуна извршног дужника.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл. бр. ИИВ-15/16 од дана 03.11.2021. године додати су средства и предмети извршења, односно одређено је да се поступак извршења, поред средстава и предмета извршења одређених наведеним решењем о извршењу, наставља и спровођењем извршења на текућим рачунима извршног дужника.

У току поступка спровођења извршења дана 09.08.2024. године извршен је попис и процена покретних ствари извршног дужника и истом приликом су пописане покретне ствари извршног дужника ближе описане на записнику о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВ-15/16 од 09.08.2024. године.

На основу напред наведеног и одредаба члана 4, 23, 219-243. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење и 113/17 – аутентично тумачење), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Маријана Дишић Гвозденовић